

Проектно-інжинірингове бюро "НАСТРОЙ"

ФОП Марков О. А.

м. Запоріжжя, вул. Кругова, 107-28

Тел./ф. (061) 222-78-98, (050) 222-78-98

e-mail: almar@nastroy.biz

www.nastroy.biz

22 жовтня 2025 р.

Звіт

про проведення технічного обстеження будівлі Запорізького електротехнічного фахового коледжу, розташованого по пр. Соборному, 194 в м. Запоріжжі, щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень

Шифр 12200

Замовник: Відокремлений структурний підрозділ «Запорізький електротехнічний фаховий коледж Національного університету «Запорізька політехніка»

ФОП

О. А. Марков

Провідний експерт будівельний

(кваліфікаційний сертифікат
АЕ №005941 від 19.10.2020 р.)



м. Запоріжжя

2025 р.



Вступ

Робота виконана на замовлення Відокремленого структурного підрозділу «Запорізький електротехнічний фаховий коледж Національного університету «Запорізька політехніка».

Мета роботи — оцінка будівлі Запорізького електротехнічного фахового коледжу, розташованого по пр. Соборному, 194 в м. Запоріжжі щодо відповідності нормам безперешкодного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі.

Обстеження проводилось методом візуального огляду будівельних конструкцій, а також інструментального вимірювання окремих конструкцій та елементів прилеглої території відповідно до ДБН В.2.2.-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення із зміною №1» та зміною № 2.

В роботі виконані :

- огляд прилеглої території, забудови, елементів благоустрою, тримальних конструкцій;
- узагальнення та аналіз отриманих даних;
- надані рекомендації щодо усунення виявлених недоліків ;
- оцінена відповідність будівлі та приміщень державним будівельним нормам, правилам і стандартам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

На основі виконаних робіт складено звіт, в якому наведені результати обстеження, складено висновок та надані відповідні рекомендації.

Обстеження будівлі

Будівля коледжу складної конфігурації в плані, 3-2-поверхова. Загальна площа території навколо будівлі характеризується рівним рельєфом. Головний вхід розташований з боку пр. Соборного з ґанку зі сходишками. Наявні також додаткові входи з двору.

Шляхи пересування добре поєднані з зовнішніми транспортними та пішохідними комунікаціями, а також з паркувальними місцями, що забезпечує комфортний доступ до об'єкта. По периметру будівлі виконано вимощення, що забезпечує захист фундаменту від проникнення дощових вод і створює додаткову захисну зону навколо будівлі.

Вхідні двері входу в будівлю, який облаштований з урахуванням потреб МГН, одноствулкові, поріг не перевищує 15 мм. Ширина стулки 0,9 м. Двері візуально



вирізняються на фоні фасаду. Перед дверима наявний бетонний ґанок, на який організовано плавний заїзд з рівня тротуару.

Перепад рівня першого поверху та рівня ґанку — 390 мм. Для забезпечення інклюзивності, підйом на рівень першого поверху з рівня ґанку виконано за допомогою електричної підймальної платформи, яка розташована на сходах. Платформа служить для організації переміщення людей в інвалідному візку та інших маломобільних груп населення. Платформа влаштована відповідно до вимог безпеки ДСТУ EN 81-41:2022.

Візуальні елементи доступності забезпечують комфортне користування приміщеннями для людей з порушенням зору та інших маломобільних груп населення. Вони виконують роль навігаційних засобів і підвищують безпеку в будівлі. На інформаційних табличках, що розміщені на території закладу, використані чіткі та великі символи і піктограми. Вони забезпечують швидке розпізнавання і зрозумілі навіть для людей з обмеженими когнітивними здібностями або з труднощами у читанні текстової інформації.

Таким чином, завдяки відповідним конструктивним рішенням, вхідна група та приміщення навчального закладу забезпечують повну доступність для маломобільних груп населення, включаючи людей з обмеженими можливостями, що підкреслює її відповідність сучасним стандартам інклюзивності.



Висновки та рекомендації

1. Виконано огляд вхідної групи та приміщень будівлі Запорізького електротехнічного фахового коледжу, розташованого по пр. Соборному, 194 в м. Запоріжжі на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.
2. На об'єкті створені умови для вільного доступу осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до приміщень закладу. Таким чином, вхідна група та приміщення коледжу відповідають вимогам ДБН В.2.2 - 40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» [1].

Список використаної літератури

Нормативні посилання

- [1] ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Зі зміною № 1 та зміною № 2. Київ : Мінрегіон України, 2025 — 83 с.

ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 15941

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
Відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(прізвище ім'я по батькові)

Виданий про те, що Марков Олексій Андрійович

(прізвище ім'я по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Провідний експерт будівельний

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 19.10.2020 № 88, затвердженим президентом

Комісії 19.10.2020 № 88).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 19.10 20 року

за № 5275.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель

і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).

Дата видачі 19.10 2020 року

Голова (заслужений голова) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(підпис)

(прізвище ім'я по батькові)



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«АРБОЛ ІНЖИНІРИНГ»

СВІДОЦТВО

№ 4041

Видано про те, що

Марков Олексій Андрійович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Пройшов(ла) підвищення кваліфікації за напрямом

ЕКСПЕРТ

За програмами:

Підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури – експертів. Загальний модуль.

Підвищення кваліфікації виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Спеціальний модуль. Технічне обстеження будівель та споруд.

Програми затверджені на засіданні Атестаційної архітектурно-будівельної комісії САМОРЕГУЛІВНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ «АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ»



Лариса ЗАЙКІНА

12 вересня 2025 року

Прошнуровано
аркушів

